
 72 m²

 4 pièces

 Saint-Étienne Saint Etienne Sud



Type d'appartement	T4
Surface	72.00 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2010 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 GARAGE FERME
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 170 €/an
Charges	103 € /mois

Référence VA1960 L'agence My Home vous propose

Un bel appartement idéalement situé dans le quartier du Cours Fauriel, secteur de la Vivaraize. De type 4 dans une résidence récente, cet appartement de 72 m² dispose d'un jardin et de toutes les commodités à moins de 5 mn à pieds.

Appartement lumineux qui se compose d'une entrée desservant un séjour ouvert sur une cuisine équipée avec un accès direct au jardin.

Face à l'entrée, un couloir vous mène aux 2 chambres avec placards intégrés et une troisième chambre/bureau avec également un accès au jardin. Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, et un WC séparé.

L'appartement dispose d'un garage sécurisé en sous-sol accessible par l'ascenseur de l'immeuble.

Charges de copropriété : 100€/mois

Les plus de l'appartement :

Proche de toutes les commodités (commerce de bouche, pharmacies, médecins, banques...)

Proche des axes routiers.

Un jardin

Un garage sécurisé

Un immeuble récent

Faibles charges de copropriété

Les points forts :

- Terrasse
- Jardin
- Cours Fauriel
- Garage Sécurisé
- Bonne distribution



Agence My Home
17 B rue de la Presse
42000 Saint-Étienne
04 77 52 52 31

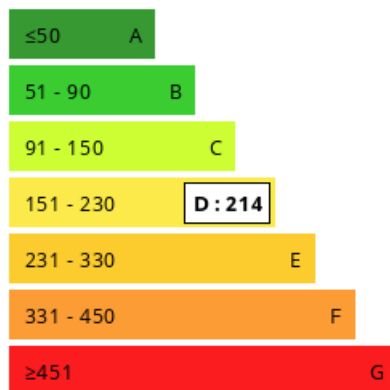


Bernold Ogouchi
bernold.ogouchi@agence-myhome.com
Agent commercial
N° RSAC 889851390
RCP 61531816
06 49 61 56 54



Consommations énergétiques

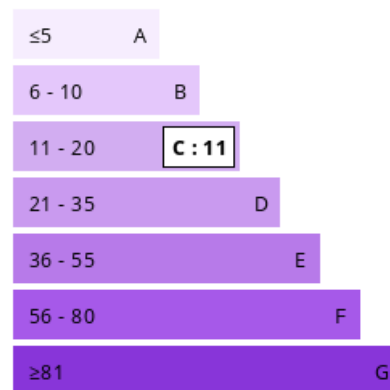
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)