



132 m²

6 pièces

Saint-Étienne



Vendu

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 132.00 m ² |
| Superficie du terrain | 500 m ² |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Dégagée |
| Chauffage | Gaz |
| Ouvertures | Individuel |
| Assainissement | PVC, Double vitrage |
| Cuisine | Tout à l'égout, Conforme |
| Ameublement | Aménagée |
| Stationnement int. | Non meublé |
| Taxe foncière | 1 Garage double |
| | 1 357 €/an |

Référence VM282 Agence My Home vous fait découvrir en exclusivité une charmante maison de 132 m² avec 400 m² de terrain sur les Hauts de Villeboeuf.

Le calme, la localisation et la vue sont les caractéristiques premières de cette maison.

Cette dernière ne nécessite aucuns travaux mais un peu de rafraichissement.

Équipée de double vitrage, volets roulants, porte de garage électrique et véranda, vous pouvez y poser vos valises dès maintenant.

Elle vous séduira par ses beaux volumes avec un espace de vie et cuisine en rez de jardin s'ouvrant sur la véranda et une terrasse pavée. Un wc et une salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage on retrouve l'espace nuit avec ses 3 grandes chambres, une salle de bain, un wc et un espace bureau.

Au dernier niveau les combles sont aménagés et accessibles par un escalier.

Pour compléter cette maison un garage double et 2 dépendances s'offrent à vous, dont l'une d'elles dispose d'un puit avec pompe de relevage.

Les plus :

Secteur privilégié

Proximité des transports en commun et des axes autoroutiers

Calme et luminosité

Garage double sur rue

Les points forts :

- Hauts de Villeboeuf
- Maison Individuelle
- Proximité Axes autoroutiers
- Proximité des transports en commun
- Garage double
- Dépendances



Agence My Home
17 B rue de la Presse
42000 Saint-Étienne
04 77 52 52 31

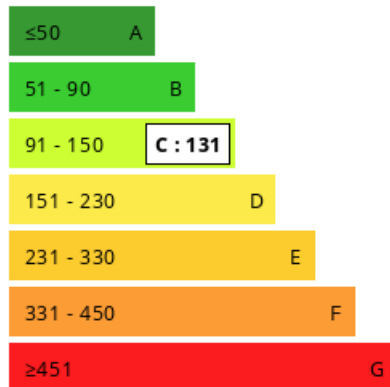


Adrien Gaido
adrien.gaido@agence-myhome.
com
Agent commercial
N° RSAC 847709045
RCP 60178521
07 72 23 39 35



Consommations énergétiques

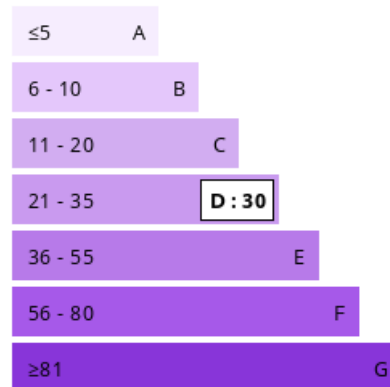
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)